



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUAPE
ESTÂNCIA BALNEÁRIA
DEPARTAMENTO DE OBRAS E SERVIÇOS
APROVAÇÃO DE PROJETOS

Descrição dos pedidos:

- *Projeto de Construção ou reforma;*
- *Projeto de regularização ou conservação*
- *Projeto de desdobro ou desmembramento;*
- *Unificação de lotes;*
- *Projeto de Unidades de Saneamento Individual (fossa séptica)*

Requisitos: Pagamento das taxas, documento de propriedade válido, estar inserido em área urbana ou de extensão urbana municipais, conformidade com legislação municipal, estadual e federal vigentes no que tange à edificações, uso e ocupação do solo e acessibilidade.

Até 250m² : R\$1,82/ m² de área total de construção;

Acima de 250m² : R\$8,59/ m² de área total de taxa para desdobro e unificação 181,87.

Documentos básicos exigidos:

- *Requerimento padrão corretamente preenchido*
- *Guia do ISSQN com recibo de pagamento das taxas*
- *Certidão negativa de ISSQN do profissional*
- *Inserir localização google*
- *Cópia do documento de propriedade do imóvel*
- *RRT ou ART definitiva*
- *Certidão Negativa de débitos municipais*
- *4 cópias do projeto gráfico completo.*
- *4 cópias do memorial descritivo*

Observações:

- *Para intervenções em área Tombada será exigida aprovação prévia dos órgãos de patrimônio histórico, IPHAN e/ou CONDEPHAAT*
- *Para áreas de expansão urbana, APAS, ou próximas às APPs poderá ser solicitado a qualquer momento o Parecer técnico da Cetesb.*
- *A equipe técnica poderá a qualquer tempo solicitar documentos complementares para qualquer dos requerimentos em forma de comunique-se.*
- *A falta dos documentos básicos exigidos no ato do protocolo acarretará no arquivamento do processo, sem análise, pois a mesma se dará apenas mediante apresentação de toda documentação.*



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUAPE
ESTÂNCIA BALNEÁRIA
DEPARTAMENTO DE OBRAS E SERVIÇOS

Atendimento: Atendimento presencial para dúvidas e esclarecimentos técnicos, comunique-se com o arquiteto ou engenheiro responsável pelo parecer da análise, apenas com prévio agendamento via plataforma 1DOC.

Telefone: (13) 3848-6810 – Ramal 6829

Endereço de e-mail: arquitetura@iguape.sp.gov.br

Local de Entrada de Solicitação do Pedido:

Via plataforma 1doc no protocolo online do site da prefeitura

Período de Solicitação: De Segunda a Sexta-feira nos dias úteis 8h às 11:30h e das 13h às 17:30h;

Meios de contato para acompanhamento: Somente via e-mail do processo 1doc

Dia e Horário de Atendimento:

De segunda a sexta-feira das 8h00 às 11h30 e das 13h00 às 17h30.

Prazo: máximo de 60 dias úteis.

Órgão Responsável: Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras